



14 V.R.L. “LA LLAR DE MONTSERRAT”

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura:** Estructura de hormigón armado de 30 N/mm² (HA-30/B/20/IIa), acabada a base de pilares y losas (e=25cm.) de hormigón armado.
- **Cerramiento:** Cerramiento compuesto por hoja principal de ½ pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos tipo cara vista, cámara de aire con aislamiento termo-acústico sistema glascomur a base de mortero hidrófugo y lana de roca con papel kraf (o similar), y trasdosado con placas de yeso laminado con estructura metálica autoportante.
- **Cubiertas:** Cubierta plana transitable con aislamiento térmico, lámina impermeable de asfalto y solado de gres antideslizante de 1ª calidad. Cubierta plana invertida con aislamiento térmico, lámina impermeable de asfalto y capa de gravilla de canto rodado de 5 cm. de espesor.
- **Carpintería exterior:** Carpintería de aluminio para ventanas y puertas balconeras, acabado lacado en color a elegir, con persiana térmica. Serie V-94 (o similar) en unidades oscilobatientes y S-800 (o similar) en correderas.
- **Tabiquería:** Tabiquería interior a base de placas de yeso laminado con estructura metálica autoportante y láminas interiores de aislamiento acústico.
- **Carpintería Interior:** Carpintería interior de roble, pulimentada y lacada, con herrajes y manivelas de acero inoxidable, puertas de paso lisas, puertas de cocina y comedor tipo vidriera (crystal helado), portón de entrada acorazado con cerradura de seguridad y armarios empotrados forrados interiormente, con tapa de maletero y barra.
- **Vidrios:** Doble acristalamiento con cámara deshidratada (4+6+4).
- **Revestimientos:** En paramentos verticales de cocina y baños alicatado cerámico con azulejos de 1ª calidad. En paramentos horizontales falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- **Pavimentos:** En la vivienda pavimento de baldosas de mármol marrón emperador, acabado pulido vitrificado, excepto en baños y cocina pavimento de baldosas de gres de 1ª calidad.
- **Sanitarios y grifería:** En ambos baños sanitarios de porcelana blanca y grifería monomando marca Roca o similar.
- **Pintura:** Acabado liso, con pintura plástica lavable.
- **Cocinas:** Equipadas con muebles altos y bajos en material postformado con cantos de PVC, bancada de granito, fregadero de acero inoxidable, horno y encimera vitrocerámica, campana extractora y termo de 80 litros.
- **Instalación eléctrica:** Acorde al reglamento electrotécnico para baja tensión y reglamento ICT (telecomunicaciones). Mecanismo de la marca Bticino serie Luna o similar.
- **Climatización:** Preinstalación de A.A. por conductos.