

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO REAL DE MONTROI

PROMOTOR: Viviendas Mora Hernández S.L.
ASESORA E INFORMA: FINQUES MOHER
Calle Padre Méndez, N° 83-bajo

MEMORIA DE CALIDADES:

- **FACHADA:** Los parámetros de fachada están compuestos de ladrillo Caravista tipo Klinker o esmaltado. Aislamiento termoacústico: cámara de aire y poliestireno de 4 cm, combinado con fajones de revestimiento monocapa y/o aplacado de piedra.
- **TABIQUERIA:** La tabiquería interior será de ladrillo hueco de 7 centímetros. En las separaciones de viviendas se colocará doble tabique formado por ladrillo perforado de ½ pie de espesor y ladrillo hueco del 7.
- **PAVIMENTO:** Pavimento en la vivienda de terrazo **MICROGRANO**, con rodapié a juego, excepto en cocinas y baños que irá GRES cerámico de 1ª calidad.
- **ALICATADOS:** En cocinas y baños, ALICATADOS CERAMICOS hasta el techo con materiales de primera calidad, que serán los siguientes:
- **FONTANERIA:** La instalación será de agua fría y caliente, con llaves de corte en cocina y baños.
La GRIFERIA de toda la vivienda será de tipo monomando.

- **ZAGUANES:** Decorado completamente con espejo y/o mármol y/o madera. Suelo y escalera de mármol.

- **COCINA:** Equipada con:
 - **Muebles altos y bajos** modulares en madera chapada en maderas nobles (haya, cerezo o roble) o postformado de éstas.
 - **Bancada** de granito pulido nacional.
 - **Horno** eléctrico.
 - **Encimera** vitrocerámica con cuatro fuegos a luz **MODELO TEKA o similar.**
 - **Fregadero** de dos senos.
 - **Campana** extractora **MODELO TEKA o similar.**
 - **Instalación** de tomas para lavadora y lavavajillas.
 - **Calentador de luz.**
 - **Grifería** tipo Monomando modelo **MONOMIX, o similar.**

- **SANITARIOS:**
 - Baño de Matrimonio:**
 - **Los aparatos sanitarios** serán, en color blanco MODELO DAMA DE ROCA.
 - **Lavabo con pedestal.**
 - **Bañera** de 1,60cm de chapa de acero.
 - **Grifería** tipo Monomando, modelo MONOMIX.

 - Baño de Cortesía:**
 - **Los aparatos sanitarios** serán de porcelana vitrificada, en color blanco.
 - **Lavabo con pedestal.**
 - **Plato Ducha** de 80x80 blanco.
 - **Grifería** tipo Monomando.

- **CARPINTERIA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado en color blanco en patio interior, en fachada color. Acristalamiento TIPO CLIMALIT.

- **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso y armarios en madera de HAYA VAPORIZADA o similar.
- Armarios empotrados forrados en el interior, con separación del altillo y barras de colgar.
- Puertas de paso con vidrieras serán al estilo Japonés.
- Puerta de Entrada blindada con cerradura de seguridad.

- **PINTURA:**

- Pintura lisa plastificada en paramentos horizontales y verticales.
- Patios de luces y terrazas con pintura al plástico blanca.

- **ASCENSOR:** Automático de dos velocidades con bajada al sótano para seis personas y cabina de lujo, y acceso exclusivo para propietarios de viviendas.

- **REVESTIMIENTOS:** Enlucido de yeso en paramentos verticales y horizontales, a excepción de cocina, pasillo y baños, donde los techos serán de falso techo de escayola.

- **INSTALACIONES:**

- Instalación para teléfono urbano: comedor, dormitorio principal y cocina.
- Instalación de antena colectiva con tomas: comedor, dormitorio principal y cocina.
- Red de acceso al servicio de Telecomunicaciones por cable.
- Red de acceso a la red digital de servicios integrados RDSI.
- Instalación de telefonillo
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, incluso líneas de interconexión de las máquinas hasta la terraza.
- Electrificación media según normativa de reglamento de baja tensión.
- Calentador individual eléctrico de 50 litros.